

כ"ט חשוון תשפ"ב  
04 נובמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0262 תאריך: 03/11/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אנגל ג'נרל דיבלפורס בע"מ	קהילת לודג' 54	0820-054	21-1026	1
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בסן בתיה	בילויה (מעוז) 2	2342-002	21-1120	2
	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אגבריה מוסטפה	חידושי הרי"ם 10	3433-010	21-1021	3

## פרוטוקול החלטות

ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה : 21-0017-2 תאריך : 27/10/2021 שעה : 09:00  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

השתתפו הי"ה :  
חברי הועדה :

שלמה מסלאוי	חבר מועצה
דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
ליאור שפירא	מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר
אסף הראל	חבר מועצה
אופירה יוחנן וולק	חברת מועצה
ציפי ברנד פרנק	סגנית ראש העיריה
מיטל להבי	סגנית ראש העיריה
מלי פולישוק	נציגה בעלת דעה

נציגים בעלי דעה מייצעת :

נעדרו הי"ה :  
חברי הועדה :

רועי אלקבץ	חבר מועצה
חן אריאלי	סגנית ראש העירייה
עבד אבו שחאדה	חבר מועצה
גל שרעבי	המשנה לראש העירייה
אלחנן זבולון	סגן ראש העיריה
אדר' חגית אלדר	מ"מ נציגת שר הפנים
אדר' טלי דותן	מ"מ נציגת שר הפנים
אדר' עמית גולדשטיין	מ"מ נציג שר הפנים
נילי יוגב	נציגת השר לאיכות הסביבה
טל בן דוד כהן	מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה
אינג' לזר פלדמן	נציג שר הבינוי והשיכון
אינג' ולרי פוהורילס	נציגת שר הבריאות
רפ"ק מוטי מאירי	נציג שר המשטרה
גילי טסלר-אשכנזי	נציגת מינהל מקרקעי ישראל
משה רענן	נציגת כיבוי אש
אדר' בתיה מלול	נציגת מינהל התכנון
דייגו ברקן	נציג רשות העתיקות

נציגים בעלי דעה מייצעת :

נכחו הי"ה :

עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר

נעדרו :

אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה
אינג' פרידה פיירשטיין	מהנדסת רישוי בכירה
אלנה דוידזון	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מרגריטה גלזמן	מהנדסת רישוי בכירה
אינג' מאיר טטרו	מהנדס רישוי בכיר
אינג' יבגניה פלוטקין	מהנדסת רישוי בכירה

מרכז הועדה :

עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה
לימור קנדיל	ע. בכירה למרכזת הועדה
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1026	תאריך הגשה	28/07/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	קהילת לודג' 54	שכונה	הדר-יוסף
גוש/חלקה	506/6636, 505/6636, 370/6636	תיק בניין	0820-054
מס' תב"ע	תעא/3569, 1ע, 1ג, 3569, 2204א, 2204	שטח המגרש	630 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פריבילון בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מבקש	אנגל גינרל דיבלפורס בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
בעל זכות בנכס	פריבילון בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
בעל זכות בנכס	אנגל גינרל דיבלפורס בע"מ	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
עורך ראשי	מילבואר אייל אורית	רחוב שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210
מתכנן שלד	עברון טומי	רחוב המעיין 5, הרצליה 4635637
מורשה חתימה מטעם המבקש	גבאי- טובול מיה	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מורשה חתימה מטעם המבקש	רוזנבאום מנחם ירון	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902
מורשה חתימה מטעם המבקש	קדוש שגיא	רחוב קרמניצקי 2, תל אביב - יפו 6789902

### מהות הבקשה: (אדר' מיטל כהן מזרחי)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים ותוספות בנייה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת הגג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים הכוללים:</p> <p>הבקשה לתוספת בנייה בכ-6.63 מ"ר בקומת הקרקע (בדירה 1) ע"י ביטול חלק מחדר אשפה והפיכתו לשטח עיקרי. תוספת שטח עיקרי של כ-4.18 מ"ר ב 2 דירות (דירות 3,4) בקומה 1 על חשבון הקטנת חדר מדרגות והפיכת שטחו לשטח עיקרי. בנוסף הבקשה כוללת תוספת שטח עיקרי של 0.18 מ"ר בדירת דופלקס 15 בקומות 5-6 ע"י ביטול עיבוי קירות למטרות אקוסטיות.</p> <p>סה"כ מדובר על תוספת שטח עיקרי של בסה"כ 10.99 מ"ר, הנ"ל מבוקש על חשבון שינוי עובי קירות מ 0.28 מ' ל 0.33 מ', עיבוי בכל קומות הבניין כך שלא מדובר כעת על תוספת שטח.</p>

### מצב קיים:

<p>הבניין נמצא בבנייה לפי היתר 18-0663 להקמת בניין מגורים בן 7 קומות ובנייה על הגג (סה"כ 18 יח"ד) מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים סמוכים, שכעת גם בבנייה.</p>
---

### ממצאי תיק בניין:

מספר בקשה	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
2020-0430	<p>בשנת 2020 הוגשה בקשה לשינויים ותוספות בניה בבניין בבנייה בן 7 קומות עם קומת הגג חלקית מעל 3 מרתפים משותפים עבור 6 בניינים הסמוכים, שכללה:</p> <p>ב-קומת הקרקע: המרת שטח "לובי לשימוש מגורים" בקומת הקרקע לטובת הסדרת יח"ד נוספת בבניין בשטח כ 44 מ"ר, לאחר שינויים בבניין יהיו 19 יח"ד,</p> <p>בתוך דירה בקומת הקרקע מוצעת חלל אטום ללא גישה בשטח של כ-</p>		

	5.50 מ"ר. אישור בדיעבד להקמת 2 מרפסות בולטות ומקורות (דירות 3,4) בשטח של 5.40 מ"ר כ"א בקומה א' מתחת למרפסות בולטות שאושרו בקומות העליונות. הוספת קיר חציצה בין הכניסה של 2 הדירות 3 ו 4 בקומה א'. -בקומת הגג: הגבהת גובה עד 2.75 מ' ל 3.15 מ' ע"י ביטול תקרה מונמכת שאושרה בהיתר המקורי בתוך בנייה על הגג. <b>לאחר סיום בשטח בקשה זו נדחתה ע"י הועדה המקומית והוגש ערר ע"י המבקשים. ועדת הערר אישרה את הבקשה, כל דרישותיה מולאו וכעת הבקשה נמצאת בבדיקה סופית, טרם הוצא היתר.</b>		
20-0383	בקשה זו הוגשה במסגרת "רישוי מהיר". שינויים בקומות המרתף (2) ו- (1) : שינויים בחלוקת השטחים לרבות שינוי בגודל ובמיקום המחסנים, סידור מקומות חניה והוספת עמודים קונסטרוקטיביים. הבקשה אושרה במסגרת שינויים במהלך ביצוע בסמכות מהנדס העיר.	17.06.2020	20-0479
2017-0116	הקמת בניין בן 7 קומות ובניה על הגג מעל 3 קומות מרתפים משותפים עבור 6 בניינים סמוכים (המאושר בהיתר מס' 20110748 שפג תוקפו), 18 יח"ד סה"כ. יש לציין שלפי היתר הנ"ל, דירת הקרקע הנדונה בבקשה זו מופיעה כ"דירה מותרת עתידית בהיתר לשינויים"	27.07.2018	20180663
	הריסת 6 המבנים הקיימים והקמת מרתף משותף בן 3 קומות, 125 מקומות חניה.	03.07.2017	20170498

### בעלויות:

חלקה מס' 370 הנדונה רשומה כבית משותף מכיל 8 תת חלקות בבעלות פרטית וחלקות 505,506 בבעלות חברות. הבקשה חתומה ע"י הבעלים ומיפה כוח של הבעלים והחברות. התקבל אישור אגף נכסים ע"י מירי גילברט חלקה 370 בגוש 6636 בבעלות פרטית. בבקשה להיתר 20-0383 נמסר היתר ביום 02/08/2020 ומולאו הדרישות: - חלקת ההשלמה נרכשה ושולם בגינה. - המבקש חתם על כתב התחייבות לנשוא זיקת הנאה.

תנאי לתעודת גמר:

- רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.  
לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה להיתר בלבד.

### התאמה לתב"ע (תכנית 2204+3569 אזור הדר יוסף)

סטייה	מוצע	מותר	שטחים עיקריים
-אין התאמה בשטחים למגורים כפי שאושר בבקשה 20-340 לשטחי המגורים בהיתר כפי שמופיע בבקשה הנוכחית. -אין התאמה בן חישוב השטחים לתכנית בדירת הדופלקס -לא הוצג חתך בחלל הכפול בדירת הדופלקס והחלל הכפול לא סומן כראוי בתכנית. -עובי קיר דירת הדופלקס בחלל המטבח משתנה מ 0.41 מ' בקומה 5 ל 0.36 מ' בקומה 6, אין רצף והני"ל סותר את מטרת עיבוי	- הגדלת שטח דירה 1 בקומת הקרקע בשטח 6.63 מ"ר (על חשבון חלק מחדר אשפה). - הגדלת שטח 2 דירות (3,4) בקומה 1 בשטח 4.18 מ"ר על חשבון חדר המדרגות הכללי -הגדלת שטח דירת הדופלקס 15, בקומה 6 בשטח 0.18 מ"ר על חשבון ביטול עיבוי קיר למטרות אקוסטיות. <b>סה"כ תוספת שטח עיקרי כ 11 מ"ר</b>  החסרת שטח עיקרי בדירות לצורך עיבוי אקוסטי:	1201.39 מ"ר	

סטייה	מוצע	מותר	
<p>הקיר כפי שהתבקש בבקשה 2020-0430 ובבקשה הנדונה.</p>	<p>-בקומת הקרקע בשטח 0.53 מ"ר -בקומה 1 בשטח 0.87 מ"ר -בקומות 2-4 בשטח 1.02 מ"ר, סה"כ 3.06 מ"ר. -בקומה 5 בשטח 0.85 מ"ר -בקומה 6 בשטח 1.03 מ"ר <b>סה"כ הקטנת שטחים עיקריים ב 6.34 מ"ר</b></p> <p><b>עפ"י דראפט בקשה פעילה 2020-0430 קיימת יתרת שטחים עיקריים בשטח 1.34 מ"ר</b></p> <p><b>=6.34+1.34-10.99 -3.31 מ"ר</b></p>		
<p>3.31 מ"ר. לאחר קיזוז שטחים קיים חוסר בשטחים עיקריים, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת ולא ניתן להמליץ.</p>			
	בהתאם למותר	ממ"ד: 9 מ"ר + עובי קירות	שטחי שירות
	19 יח"ד	19 יח"ד	מס' יחידות מותר

### הערות נוספות:

- חשוב לציין כי אין התאמה בשטחים למגורים כפי שאושר בבקשה 20-340 לשטחי המגורים בהיתר כפי שמופיע בבקשה הנוכחית. לפיכך לא ניתן להתבסס עליהן.
- א. במסגרת בקשה פעילה 2020-0430 צוין, ע"י עורך הבקשה כי התקבלה דרישה מחמירה מבניה ירוקה לנושא הבידוד ובפועל נעשה עיבוי כלפי פנים הדירות והקטנת השטח נטו של כל דירה. הסימונים כעת בהיתר הם שינויים המעידים על שינוי בעיבוי הקירות שנעשה בפועל. לא הוצגה תוכנית מדידה עדכנית.  
ב. בפועל מבקש עורך הבקשה לבטל עיבוי של קומה עליונה בדירת הדופלקס, הנ"ל בניגוד לפנייה שנעשתה במסגרת בקשה פעילה מספר 2020-0430.
- מבוקש ביטול תקרה כפולה בקומת הגג, אף על פי שזו הומלצה ואושרה במסגרת דיון בוועדה עבור בקשה פעילה מספר 2020-0430.

### חו"ד מכון רישוי

אפרת גורן 26/08/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי אדר' אפרת גורן:

### תנועה וחניה

בהתאם לתקן 2016 אין דרישה לתוספת מקומות חניה עבור הרחבת יחידות דיור- מאושר פטור.  
המלצה: לאשר את הבקשה

### אצירת אשפה

חדר האשפה קטן בהתאם להיתר המקורי שניתן להקמת הבניין.  
המלצה: לאשר את הבקשה

### גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

### מרחבים מוגנים

מבוקשים שינויים פנימיים שאינם דורשים עדכון של אישור פיקוד העורף  
המלצה: לאשר את הבקשה

**סיכום מכון הרישוי**  
**המלצה: לאשר את הבקשה**

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**ויקטוריה ולודרסקי 06/06/2021**

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' מיטל כהן מזרחי)**

לא לאשר את הבקשה לשינויים והסדרת יח"ד בקומת הקרקע בבניין קיים בן 7 קומות וקומת הגג מעל 3 מרתפים משותפים מהטעמים הבאים:

1. אין התאמה בשטחים למגורים כפי שאושר בבקשה 20-340 לשטחי המגורים בהיתר כפי שמופיע בבקשה הנוכחית.
2. חריגה בשטח 3.31 מ"ר, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת ולא ניתן לאשרו.
3. לא ניתן לאשר עוביים שונים לקיר שעובה למטרות אקוסטיות.
4. אין התאמה בין התוכניות כפי שהוגשו ביחס לבקשה פעילה 2020-0430 הקיימת במערכת.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-21-0262 מתאריך 03/11/2021**

לא לאשר את הבקשה לשינויים והסדרת יח"ד בקומת הקרקע בבניין קיים בן 7 קומות וקומת הגג מעל 3 מרתפים משותפים מהטעמים הבאים:

5. אין התאמה בשטחים למגורים כפי שאושר בבקשה 20-340 לשטחי המגורים בהיתר כפי שמופיע בבקשה הנוכחית.
6. חריגה בשטח 3.31 מ"ר, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת ולא ניתן לאשרו.
7. לא ניתן לאשר עוביים שונים לקיר שעובה למטרות אקוסטיות.
8. אין התאמה בין התוכניות כפי שהוגשו ביחס לבקשה פעילה 2020-0430 הקיימת במערכת.

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-1120	תאריך הגשה	22/08/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	בילויה (מעוז) 2	שכונה	כוכב הצפון
גוש/חלקה	24/7186	תיק בניין	2342-002
מס' תב"ע	תעא/ג1112(2), תעא/ג1112(1), תמא/1, ע1, ג1112(3), ג1112	שטח המגרש	2654

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לורברבאום מיכל	רחוב בילויה (מעוז) 2, תל אביב - יפו 6937002
מבקש	בסן בתיה	רחוב בן שפרוט 2, תל אביב - יפו 6296802
בעל זכות בנכס	לורברבאום מיכל	רחוב בילויה (מעוז) 2, תל אביב - יפו 6937002
בעל זכות בנכס	בסן בתיה	רחוב בן שפרוט 2, תל אביב - יפו 6296802
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	סגל מיכאל	רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

### מהות הבקשה: (אדר' מיטל כהן מזרחי)

מהות עבודות בניה
שינויים בזמן בנייה להיתר 17-0570 שניתן בתאריך 14.5.2017 להקמת בניין למגורים, בן 11 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 קומות מרתף, במגרש 14 עפ"י תב"ע ג' 1112 סה"כ 44 יח"ד, השינויים כוללים: בקומת מרתף (1-) : שינויים פנימיים ללא תוספת שטח, בשטח נלווה בקומת המרתף לדירה 2, הכוללת תוספת של חדר רחצה. -בקומה 11 : שינויים פנימיים בדירה מס' 42, ביטול קיר הגנה לממ"ד והחלפת דלת ממ"ד לדלת רסיסים, אטימת כניסה לדירה מאושרת בהיתר מחדר המדרגות הכללי והסדר כניסה במקום חדש בצמוד לסלון.

### מצב קיים:

בניין בבנייה למגורים, בן 11 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 קומות מרתף, במגרש 14 עפ"י תב"ע ג' 1112 סה"כ 44 יח"ד.
---

### ממצאי תיק בניין:

מספר בקשה	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	הארכת תוקף לבקשה 1585-2015 והוצאת היתר	11/07/2017	17-570
2015-1585	בניין למגורים, בן 11 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 קומות מרתף, סה"כ 44 יח"ד, המכיל: בקומת מרתף (2-): 50 מקומות חניה, גרעין מדרגות ופיר מעליות, מאגרי מים, חדר משאבות, 33 מחסנים דירתיים בקומת מרתף (1-): 47 מקומות חניה, גרעין מדרגות ופיר מעליות, חדר כושר, חדר דיירים, 12 מחסנים דירתיים, 2 מרתפים מוצמדים לדירות הגן שמעליהן בקומת הקרקע, חצרות אנגליות. בקומת הקרקע: לובי כניסה, מבואות, חדרי מדרגות, פיר מעלית, חדר גנרטור, חדר אשפה, המשך קירות ממ"ד יורדים, 2 דירות גן עם חצר מוצמדת אליהן וחניות אורחים. בחצר: רמפת ירידה למרתף משותפת ל-2 בניינים: הבניין הנדון	2015	

	במגרש 14 והבניין השני במגרש 15, עם כניסה מרח' בילויה מעוז, חצר משותפת, רחבת כיבוי אש, פיתוח שטח, גינון ונטיעות. כמו כן, הבקשה כוללת הסדרת עוגנים זמניים לחלקות 32 שצ"פ וחלקה 40 שהיא רח' בילויה, במסגרת עבודות לחפירה ודיפון. הבקשה נסגרה, פג תוקף החלטה והוגשה בקשה להארכת תוקף ההחלטה.		
--	--	--	--

#### בעלויות:

הנכס רשום כבית בבעלות משותפת, הבקשה חתומה ע"י בעלות דירה 2 ו 42 (בסון בתיה, לורנבאום מיכל), ולכל בעלים שלא חתמו נשלחו הודעות לפי תקנה 22 ולא התקבלו התנגדויות.

#### התאמה לתב"ע (תכנית תעא/1112ג(2), תעא/1112ג(1), תמא/1, 1112ג(3), ע1, ג1 אזור כוכב הצפון):

1. שינויים פנימיים ע"י שינוי מיקום דלת הכניסה לדירה 42 בקומה 11, הינם במסגרת השטחים המותרים ללא תוספת שטח.
2. כתוצאה מאטימת דלת המאושרת בהיתר נוצר חדר נוסף בתוך לובי קומתי ללא יעוד, דבר שלא ניתן לאשר ויש לדרוש הריסת דלת לפני החדר הנ"ל.
3. לא הוצג פתרון אוורור מאולץ לחדר השירותים הנוספים המוצעים בדירה בקומה 11 וגם במרתף המוצמד לדירה מס' 2.

#### חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 06/02/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בבניה: שלד בנוי.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' מיטל כהן מזרחי)

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בנייה להיתר 0570-17 מיום 14.5.2017 בניין בבנייה למגורים, בן 11 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 קומות מרתף, סה"כ 44 יח"ד,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

1. ביטול דלת כניסה בתוך מבואה לפני כניסה קיימת לדירה
2. הצגת אוורור מאולץ לחדר השירותים הנוספים המוצעים בדירה 2 ו 42.
3. הצגת תכנון המיגון בפיקוד העורף.

#### תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0262-1-21 מתאריך 03/11/2021

לאשר את הבקשה לשינויים בזמן בנייה להיתר 0570-17 מיום 14.5.2017 בניין בבנייה למגורים, בן 11 קומות וקומת גג, מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 קומות מרתף, סה"כ 44 יח"ד,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

עמ' 7  
2342-002 21-1120 <ms\_meyda>

#### **תנאים למתן היתר**

1. ביטול דלת כניסה בתוך מבואה לפני כניסה קיימת לדירה
2. הצגת אוורור מאולץ לחדר השירותים הנוספים המוצעים בדירה 2 ו 42.
3. הצגת תכנון המיגון בפיקוד העורף.

#### **תנאים בהיתר**

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**